

CAPITOLATO LAVORI
PER LA TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE
INDIVIDUALE (RIPARTIZIONE)
DELL'IMPIANTO TERMICO
Ad uso riscaldamento a
Servizio degli immobili siti in
Via E. Lepido , 46
Roma

(Roma)

Rev 0 prot. 29/FS/010

A) SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DI CALORE A LETTURA DIRETTA NEGLI APPARTAMENTI:

1A) FORNITURA RIPARTITORE DI CALORE QUNDIS 202K AVENTE LE SEGUENTI CARATTERISTICHE

DISPLAY A LCD A 5 SETTORI

SISTEMA DI RILEVAZIONE A DUE SONDE NTC E DISPOSITIVO DI RICONOSCIMENTO INTELLIGENTE DELLE ATTIVITÀ DI RISCALDAMENTO.

CIRCUITO ELETTRONICO PERSONALIZZATO CON RILIEVO INTELLIGENTE DELLE ATTIVITÀ DI RISCALDAMENTO.

FONTE DI CALORE ESTERNE

INTERFACCIA OTTICA

SISTEMA DI VERIFICA APERTURA/SPIOMBATURA APPARECCHIO CON VISUALIZZAZIONE SUL DISPLAY

MEMORIZZAZIONE INTERNA FINO A TRE DATE DI APERTURA/PIOMBATURA APPARECCHIO

MEMORIZZAZIONE DEI DATI DI CONSUMO DELL'ANNO PRECEDENTE E IN CORSO CON VISUALIZZAZIONE AUTOMATICA SUL DISPLAY

TEST DI AUTODIAGNOSI CON SEGNALAZIONE SUL DISPLAY DI EVENTUALI ANOMALIE

VISUALIZZAZIONE NUMERO DI CONTROLLO

DATA DI AZZERAMENTO PROGRAMMABILE

MEMORIA CUMULATIVA INTERNA

MEMORIZZAZIONE DEI DATI DI CONSUMO 18 MESI,, TOTALE CUMULATO

MEMORIZZAZIONE ANNO MESSA IN SERVIZIO E SEGNALAZIONE SOSTITUZIONE

ALIMENTAZIONE, BATTERIA AL LITIO DURATA 10 ANNI

AZZERAMENTO AUTOMATICO CON LA MESSA IN MEMORIE DEI VALORI PRECEDENTI OGNI ANNO.

POSSIBILITÀ DI PROGRAMMAZIONE SECONDO SCALA UNITARIA O SCALA PRODOTTO OMOLOGAZIONI E AUTORIZZAZIONI RADIO SECONDO NORMATIVE VIGENTI.

2) INSTALLAZIONE RIPARTITORE DI CALORE:

RILIEVO DATI TECNICI RADIATORE (DIMENSIONI, TIPOLOGIA, MATERIALE, MODELLO, MARCA)

MAPPATURA RADIATORE E DETERMINAZIONE COEFFICIENTI DI TRASMISSIONE TERMICA E POTENZA RADIANTE

INSTALLAZIONE RIPARTITORE MEDIANTE PROFILO IN ALLUMINIO DA FISSARE SUL CORPO SCALDANTE, CON APPOSITE VITI, DADI, E FISSAGGIO DELL'APPARECCHIO CON PIOMBATURA.

PROGRAMMAZIONE SECONDO SCALA _____ (INDICARE SE SCALA PRODOTTO O UNITARIA)

3) VALVOLA TERMOSTATICA :

FORNITURA E INSTALLAZIONE DI CORPO VALVOLA TERMOSTATICO CON OTTURATORE ESTRAIBILE, ATTACCO FERRO/RAME , SQUADRO ,DRITTA DA 3/8" , 1/2"

FORNITURA E INSTALLAZIONE DI TESTA TERMOSTATICA A LIQUIDO OMOLOGATA

4) DETENTORE:

FORNITURA E INSTALLAZIONE DETENTORE ATTACCO FERRO/RAME , SQUADRO ,DRITTO DA 3/8" , 1/2"

TOTALE COSTO FORNITURA AI PUNTI 1A,3,4

EURO _____ OLTRE IVA CAD.

B) SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DI CALORE A LETTURA INDIRETTA ALL'ESTERNO DEGLI APPARTAMENTI:

1B) FORNITURA RIPARTITORE QUNDIS 202R A RADIOTRASMISSIONE DI CALORE AVENTE LE SEGUENTI CARATTERISTICHE

DISPLAY A LCD A 5 SETTORI

ALIMENTAZIONE, BATTERIA AL LITIO DURATA 10 ANNI

INTERFACCIA OTTICA CON POSSIBILITÀ DI PROGRAMMAZIONE, LETTURA, AZZERAMENTO, MEDIANTE PAROLA PASSWORD.

SISTEMA DI RILEVAZIONE A DUE SONDE NTC E DISPOSITIVO DI RICONOSCIMENTO INTELLIGENTE DELLE ATTIVITÀ DI RISCALDAMENTO.

CIRCUITO ELETTRONICO PERSONALIZZATO CON RILIEVO INTELLIGENTE DELLE ATTIVITÀ DI RISCALDAMENTO.

FONTI DI CALORE ESTERNE

SISTEMA DI VERIFICA APERTURA/SPIOMBATURA APPARECCHIO CON VISUALIZZAZIONE SUL DISPLAY

MEMORIZZAZIONE INTERNA FINO A TRE DATE DI APERTURA/PIOMBATURA APPARECCHIO

MEMORIZZAZIONE DEI DATI DI CONSUMO 18 MESI., TOTALE CUMULATO

MEMORIZZAZIONE ANNO MESSA IN SERVIZIO E SEGNALAZIONE SOSTITUZIONE

MEMORIZZAZIONE STATO APPARECCHIO, E DATA AZZERAMENTO

TEST DI AUTODIAGNOSI CON SEGNALAZIONE SUL DISPLAY DI EVENTUALI ANOMALIE MEDIANTE SEGNALAZIONE VISIVA.

POSSIBILITÀ DI PROGRAMMAZIONE SECONDO SCALA UNITARIA O SCALA PRODOTTO

AZZERAMENTO AUTOMATICO CON LA MESSA IN MEMORIE DEI VALORI PRECEDENTI OGNI ANNO.

SISTEMA INTEGRATO DI TRASMISSIONE DATI IN RADIOFREQUENZA IN 868 MHZ MONODIREZIONALE

OMOLOGAZIONI E AUTORIZZAZIONI RADIO SECONDO NORMATIVE VIGENTI

2B) INSTALLAZIONE RIPARTITORE DI CALORE:

RILIEVO DATI TECNICI RADIATORE (DIMENSIONI, TIPOLOGIA, MATERIALE, MODELLO, MARCA)

MAPPATURA RADIATORE E DETERMINAZIONE COEFFICIENTI DI TRASMISSIONE TERMICA E POTENZA RADIANTE

INSTALLAZIONE RIPARTITORE MEDIANTE PROFILO IN ALLUMINIO DA FISSARE SUL CORPO SCALDANTE, CON APPOSITE VITI, DADI, E FISSAGGIO DELL'APPARECCHIO CON PIOMBATURA.

PROGRAMMAZIONE SECONDO SCALA _____ (INDICARE SE SCALA PRODOTTO O UNITARIA)

3B) VALVOLA TERMOSTATICA :

FORNITURA E INSTALLAZIONE DI CORPO VALVOLA TERMOSTATICO CON OTTURATORE ESTRAIBILE, ATTACCO FERRO/RAME , SQUADRO ,DRITTO DA 3/8" , 1/2"

FORNITURA E INSTALLAZIONE DI TESTA TERMOSTATICA A LIQUIDO

4B) DETENTORE:

FORNITURA E INSTALLAZIONE DETENTORE ATTACCO FERRO/RAME , SQUADRO ,DRITTO DA 3/8" , 1/2"

5B) CENTRALINA DI LETTURA E RACCOLTA DATI A BATTERIA CON DURATA DI 10 ANNI

FORNITURA E INSTALLAZIONE DI CENTRALINE DI LETTURA E RACCOLTA DATI IN RADIOFREQUENZA 868 MHZ

DOTATA DI INTERFACCIA OTTICA, LETTORE SMART-M CARD

MEMORIZZAZIONI:

RICEZIONE E MEMORIZZAZIONE FINO A 270 MATRICOLE

DATI DI CONSUMO SU 18 MENSILITÀ

AVVISI DI ERRATA TRASMISSIONE

AVVISI DI MANIPOLAZIONI/ROTTURA

STATO APPARECCHI/ CENTRALE
DATA MESSA IN SERVIZIO E SOSTITUZIONE
DATI CONFIGURAZIONE SISTEMA
DATI PARAMETRIZZAZIONE APPARECCHI E LOCAZIONE
PROGRAMMAZIONI:

AUTOINSTALLANTE MEDIANTE RICERCA CONTINUA SU 3 GIORNI
COMBINATA ,MEDIANTE INTERFACCIA OTTICA SINGOLO RIPARTITORE FACE TO FACE
MANUALE, MEDIANTE INTERFACCIA OTTICA E PC
INSTALLAZIONE CENTRALINA DI RACCOLTA DATI, , MEDIANTE VITI A MURO.

TOTALE COSTO FORNITURA AI PUNTI 1,3,4,5

EURO _____OLTRE IVA CAD.

SUPPLEMENTI ED OPZIONI

QUALORA I RADIATORI FOSSERO INSTALLATI IN DELLE NICCHIE, O AVESSERO DEI COPRITERMOSIFONI, O ALTRI OSTRUZIONI, ANDRANNO PREVISTI ALCUNI DEI SEGUENTI SUPPLEMENTI:

RIPARTITORE CON SONDA A DISTANZA	EURO _____
TESTINA TERMOSTATICA CON SONDA A DISTANZA	EURO _____
COMANDO TERMOSTATICO A DISTANZA	EURO _____
VALVOLA DOPPIO ANGOLO	EURO _____
VALVOLA SQUADRA/DRITTA $\frac{3}{4}$ " , 1"	EURO _____
DETENTORE SQUADRO/DRITTO $\frac{3}{4}$ " , 1"	EURO _____

(I COSTI DEI SUPPLEMENTI ED OPZIONI VANNO AGGIUNTI AL PREZZO DEL PRODOTTO INTERESSATO)

OPTIONAL

TESTA CRONOTERMOSTATICA,PROGRAMMABILE SU SETTE GIORNI E ALMENO DUE VALORI DI TEMPERATURA DIFFERENTI, FUNZIONAMENTO A BATTERIE.

EURO _____

TESTA CRONOTERMOSTATICA IN RADIOFREQUENZA AD 868 MHZ

EURO _____

CENTRALINA DI PROGRAMMAZIONE E COMANDO ATTUATORI CRONOTERMOSTATICHE IN RADIOFREQUENZA,IMPOSTABILE SU SEDICI ZONE DIFFERENTI, ALIMENTAZIONE 24V MEDIANTE TRASFORMATORE.

EURO _____

CRONOTERMOSTATO DI PROGRAMMAZIONE E COMANDO ATTUATORI IN RADIOFREQUENZA,IMPOSTABILE SU DUE ZONE DIFFERENTI, ALIMENTAZIONE A BATTERIA.

EURO _____

(I COSTI DEGLI OPTIONAL VANNO AGGIUNTI AL PREZZO DEL PRODOTTO INTERESSATO)

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA DI TELEGESTIONE:

SONDE PER LA RILEVAZIONE DELLA TEMPERATURA ACQUA SU TUBAZIONI ED ESTERNA
N. 1 REGOLATORE
N. 1 INTERFACCIA
N. 1 MODEM
N. 1 ANTENNA GSM

-FORNITURA IN OPERA DI:
N° 1 GRUPPO POMPE GEMELLARE DOTATA DI SISTEMA INVERTER

-PORTATA E PREVALENZA VARIABILI IN FUNZIONE DELLE NECESSITÀ/RICHIESTA, DI ADEGUATE CARATTERISTICHE TECNICA IN FUNZIONE DELLE APPARECCHIATURE INSTALLATE IN AGGIUNTA ALL'IMPIANTO ESISTENTE COMPLETE DI GIUNTI ANTIVIBRANTI, VALVOLE DI INTERCETTAZIONE CORPO IN GHISA, DI DIAMETRO ADEGUATO, FLANGIE PER ACCOPPIAMENTO.

EURO

ESCLUSA IVA

SERVIZIO DI LETTURA E CONTEGGIO

LETTURA E VERIFICA ANNUALE DI OGNI SINGOLO RIPARTITORE DI CALORE, (NEL CASO DEL SISTEMA A RADIOTRASMISSIONE I DATI VERRANNO LETTI DALLE CENTRALINE NEI PIANEROTTOLI).

RIPARTIZIONE DEI COSTI, UNA PERCENTUALE IN BASE FISSA SECONDO TABELLA MILLESIMALE DI RISCALDAMENTO, UNA PERCENTUALE IN CHIAVE A CONSUMO SECONDO LE LETTURE EFFETTUATE.

STAMPA BOLLETTINO DI CONTEGGIO INDIVIDUALE.

STAMPA BOLLETTINO DI CONTEGGIO RIASSUNTIVO CONDOMINIALE.

PREZZO UNITARIO A VOI RISERVATO

EURO

ESCLUSA IVA CAD

CONDIZIONI DI FORNITURA E PAGAMENTO:

TUTTE LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE PRESSO LO STUDIO DELL'AMMINISTRAZIONE , ENTRO E NON OLTRE IL 21.06.2010 .

AL FINE DI POTER EFFETTUARE UNA VALUTAZIONE OMOGENEA DELLE OFFERTE PERVENUTE, LE AZIENDE PARTECIPANTI DOVANO ESCLUSIVAMENTE QUOTARE LE VOCI PREVISTE E SOLAMENTE SUL CAPITOLATO STESSO .

LE EVENTUALI DIFFORMITA' SARANNO CAUSA DI ESCLUSIONE.

E'ESPRESSAMENTE NON CONSENTITO IL SUBAPPALTO INTEGRALE DI DETTE OPERE.

INSTALLAZIONE :

IVA :

PAGAMENTO :

TEMPI DI LAVORAZIONE :

GARANZIA MATERIALI :

GARANZIA LAVORAZIONI :

REFERENZE :

ASSICURAZIONI :

CERTIFICAZIONE ISO :

ESTRATTO CAMERALE:

CERTIFICAZIONI INAIL :

ABILITAZIONI :